



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-u1-362-21
Bar, 10.07.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu **Madžar Marka**, iz Bara, za izdavanje upotrebne dozvole, a na osnovu čl. 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i čl. 196 ZUP-a, donosi:

R J E Š E N J E

1. **Izdaje se** Madžar Marku, Madžar Pepici, Madžar Ivani i Madžar Branku, svi iz Bara, **upotrebna dozvola** za rekonstruisani stambeno-poslovni objekat (pretvaranje dijela postojećeg stambenog prostora u prizemlju u poslovni prostor i spajanje sa postojećim poslovnim prostorom), na urbanističkoj parceli broj 8, u zoni „A“, podzona „A1“, po DUP-u „Sutomore centar“, koju čini katastarska parcela broj 2100 KO Sutomore, u Baru.
2. Sastavni dio ovog rješenja čini zapisnik Komisije za tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 032-07-362/14-UPI-21 dana 07.07.2014.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Madžar Marko, iz Bara, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 032-07-u1-362-21 od 17.06.2014.godine za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani stambeno-poslovni objekat (pretvaranje dijela postojećeg stambenog prostora u prizemlju u poslovni prostor i spajanje sa postojećim poslovnim prostorom), na urbanističkoj parceli broj 8, u zoni „A“, podzona „A1“, po DUP-u „Sutomore centar“, koju čini katastarska parcela broj 2100 KO Sutomore, u Baru.

Investitor je uz zahtjev priložio svu potrebnu dokumentaciju propisanu čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je sledeće:

- Da je ovaj Sekretarijat izdao građevinsku dozvolu za rekonstrukciju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj 8, u zoni „A“, podzona „A1“, po DUP-u „Sutomore centar“, koju formira katastarska parcela broj 2100 KO Sutomore, u Baru, broj 032-07-u1-361-74 od 02.05.2014. godine i Zaključak o ispravci greške br. 032-07-u1-361-74 od 03.07.2014.g.;
- Da je priložena Izjava izvođača radova »BK ELEKTRO GRUPA« d.o.o. Bar (glavnog inženjera, Krivokapić Zorana, dipl.el.ing.) od 12.06.2014. godine, u skladu sa čl. 120, st. 2, tačka 1 gore citiranog zakona;

- Da je priložena Izjava nadzornog organa »ARH STUDIO MMC« d.o.o. iz Bara (glavnog nadzornog inženjera, arh. Darinka Martinović Milošević, dipl.ing.) od 12.06.2014.godine, u skladu sa čl. 120, st. 2, tačka 2 gore citiranog zakona;
- Da je priložena Izjava vodećeg projektanta, arh. Mašović Maje, dipl.ing. od 12.06.2014.godine, u skladu sa čl. 120, st. 2, tačka 3 gore citiranog zakona;
- Da je priložen dopis broj 032-04-dj-460-672 od 27.05.2014.godine, izdat od strane Agencije za investicije i imovinu Opštine Bar, da investitor ne podliježe obavezi plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za predmetni objekat i
- da je priložen Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije „EKVIDISTANCA“ d.o.o. – Bar, broj 179 od 18.06.2014. godine, zaveden kod arhive Opštine pod br. 032-07-362/14-UPI-21 od 24.02.2014.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar je rješenjem br. 032-07-u1-362-21 od 01.07.2014. godine formirao komisiju za tehnički pregled izvedenih radova.

Shodno navedenom rješenju, Komisija je izvršila tehnički pregled i ovom Sekretarijatu dostavila Izvještaj, zaveden kod arhive Opštine Bar pod brojem 032-07-362/14-21 od 07.07.2014.godine, kojim se konstatuje da je predmetni objekat podoban za upotrebu i da se za isti može izdati upotrebna dozvola.

Čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) propisana je dokumentacija koja se predaje uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Članom 121 istog Zakona, između ostalog, propisano je da se upotrebna dozvola izdaje u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu.

Članom 122 istog Zakona, između ostalog, propisano je da se podobnost za upotrebu objekta utvrđuje tehničkim pregledom, koji obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

Shodno čl. 13 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl. list CG", br. 33/09), tehnički pregled vrši komisija za tehnički pregled, koji imenuje vršilac tehničkog pregleda. Radom komisije koordinira predstavnik organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole, a rukovodi predjednik komisije.

Članom 125 navedenog Zakona, propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu: izdaje upotrebnu dozvolu; nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku; zabranjuje upotrebu objekta.

Na osnovu izloženog, a shodno čl. 118, 120, 121, 122 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eur. administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, inspektoru za građevinarstvo, u dosije i a/a

Samostalni savjetnik I,

Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.



Pomoćnik sekretara,

Arh. Suzana Crnovršanin, dipl.ing.



Sekretar,
Đuro Karamikić, dipl.ing. građ.

